

La Economía en el 2008

La economía venezolana que venía creciendo aceleradamente durante los últimos años recibió un frenazo el segundo semestre del año pasado, tendencia que se mantendrá este año en el que las primeras estimaciones indican que la economía crecerá apenas 1,0%.

Los precios del petróleo alcanzaron un máximo en julio del año pasado cuando el precio de la cesta OPEP alcanzó casi los \$132/bbl y la venezolana llegó hasta \$130/bbl. Desde entonces los precios del petróleo han caído sostenidamente empujados por la desaceleración e incluso previsiones de recesión en las principales economías del mundo.

Si bien es cierto que los efectos de la crisis apenas comienzan a asomarse en el país, ya los indicadores económicos del año pasado reflejan el frenazo que se ha producido en la demanda. Según cifras preliminares del BCV el PIB creció 4,9% en 2008, 3,5 puntos menos que en 2007. El PIB petrolero aumentó 3,0% mientras que el PIB No Petrolero aumentó 5,3%.

La tasa de inflación se aceleró hasta 28,5%, vs. 18,6% en 2007. El desempleo bajó un poco hasta 7,6%.

Indicadores Económicos 2008	2008	2007
Precios del Petróleo		
Cesta Opep (\$/bbl)	96,44	69,08
Cesta Venezolana (\$/bbl)	88,74	64,74
Producto Interno Bruto	4,9%	8,4%
Petrolero	3,0%	4,2%
No Petrolero	5,3%	9,5%
Construcción	6,7%	13,3%
Servicios Inmobiliarios	2,1%	6,6%
Inflación	28,5%	18,6%
Desempleo	7,6%	9,0%

Fuente: BCV, MPPEP

Cadivi ajusta cupos: Cadivi disminuyó a \$2.500 el cupo de dólares para viajeros al exterior. La medida publicada en la G.O No. 38.089 contempla además la reducción a \$250 para los retiros en cajeros y \$500 dólares para el efectivo. El cupo para compras por internet se mantuvo en \$400.

Regulan precios de tierras para viviendas: El Ministerio de Vivienda y Hábitat publicó en la G.O No. 39.076 del 9 de diciembre las normas técnicas para la fijación del precio máximo de adquisición de tierras destinadas a vivienda. El precio máximo a pagar por entes nacionales, estatales y municipales que adquieran este tipo de tierras será el precio que se haya fijado en el último documento de venta más la tasa de inflación.

Presupuesto 2009 contempla un gasto de Bs. 167.474 millones y las siguientes premisas: producción petrolera de 3,67 millones de b/d, exportación de petróleo de 1,9 millones de b/d, precio del petróleo \$60/barril, inflación de 15%, cero devaluación de la tasa de cambio oficial y crecimiento de 6% del PIB.

Inflación: El Índice Nacional de Precios al Consumidor (IPN) aumentó 2,3% en noviembre para un acumulado de 27,6% en el año. El impulso provino del sector alimentos con un incremento de 36,0% en el subgrupo Alimentos y Bebidas No Alcohólicas, seguido de Restaurantes y Hoteles con 38,1% de aumento y de Bebidas Alcohólicas Tabacos con 31,4%.

	Nov-08	Acumulada 2008
Indice Nacional de Precios al Consumidor	2,3%	27,6%
IPC del Área Metropolitana de Caracas	2,1%	28,5%

Tasas de interés: La tasa activa promedio de la banca comercial y universal se ubicó en 23,46% en noviembre, 3,25 puntos más que en 2007. En diciembre siguió subiendo hasta ubicarse en 24,01% el 4 de diciembre. Las tasas para tarjetas de créditos son las que más han crecido más ubicándose en un promedio de 32,74% en noviembre, 6,4 puntos más que el año pasado. Las de créditos hipotecarios se mantuvieron más o menos estables con una subida de sólo 0,97 puntos para ubicarse en 17,93% en noviembre.

	Nov-08	Nov-07	Var.
Tasas de Interés Activa	23,46%	20,21%	3,25%
Tarjetas de Crédito	32,74%	26,31%	6,43%
Préstamos Hipotecarios	17,93%	16,96%	0,97%

Demanda Mundial de Petróleo caerá en 50.000 b/d este año y en 450.000 b/d en 2009, según estimaciones de la Agencia Internacional de Energía, debido a la debilidad de la economía mundial. Sería la primera vez desde los años 70 en que el consumo de petróleo mundial retroceda durante dos años consecutivos.

Resolución No. 98 del Ministerio de Vivienda y el Hábitat publicada en la GO No. 39.055 del 10 de noviembre prohíbe expresamente el cobro de intereses o de la tasa de inflación en proyectos de pre-venta más allá de la fecha originalmente pactada para la culminación de la obra y protocolización del documento de compraventa. En los contratos de reserva y/o opción a compra de inmuebles en proyecto deberá especificarse la fecha de culminación de la obra y de protocolización definitiva.

300 mil viviendas por año: 107 mil viviendas en 2009 ha ofrecido construir el ministro de Vivienda y Hábitat Farruco Sesto. Asimismo dijo que el gobierno construiría 300 mil soluciones en 2010 e igual número en 2011 con el objetivo de paliar el déficit de un millón 990 mil viviendas actualmente. Una meta muy ambiciosa.

Crisis Inmobiliaria en España: Sólo 150.000 viviendas nuevas se construirán en 2009 en España según estimados de la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid, cifra equivalente a la construcción de 1960. Este año se construyeron unas 250.000 viviendas nuevas y en 2007 se habían construido 600.000. Esta caída en la demanda ha hecho que este año se puedan perder alrededor de 500.000 empleos y se teme que en 2009 se pierdan otros 300.000. Entretanto los precios de las viviendas cayeron en 7,8% en noviembre con respecto al mismo mes del año pasado.

Precios de los inmuebles aumentaron entre 30 y 36% este año según cifras de la Cámara Inmobiliaria de Venezuela.

Metrovacesa una de las más grandes promotoras inmobiliarias españolas quedará bajo el control de sus acreedores bancarios luego que la familia Sanahuja, actual accionista mayoritario llegara a un acuerdo con BBVA, Banesto, Banco Popular, Banco Sabadell, Santander y Caja Madrid para canjear deuda por acciones. La banca tomará el control del 65,43% del capital accionario. Tras el acuerdo, la familia Sanahuja perderá todo derecho a voto y gestión en la inmobiliaria.